

О ходе исполнения пункта 2 поручения Президента Российской Федерации от 2 августа 2020 г. № Пр-1210 о принятии необходимых решений, касающихся вопросов передачи земельных участков и иного недвижимого имущества, расположенных на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области и подвергшихся загрязнению в результате экономической деятельности, связанной с производством химической продукции, в собственность Иркутской области

1. Обсудили замечания помощника полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе В.Л. Попова, а также Экспертного управления Президента Российской Федерации по результатам рассмотрения доклада Президенту Российской Федерации:

- об отсутствии в докладе Президенту Российской Федерации обоснования передачи земельных участков и иного недвижимого имущества, расположенных на территории городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области и подвергшихся загрязнению в результате экономической деятельности, связанной с производством химической продукции, в собственность администрации города Усолье-Сибирское, а не в собственность Иркутской области;

- об отсутствии в докладе Президенту Российской Федерации сведений о наличии (отсутствии) загрязнения на объектах недвижимости, находящихся в частной собственности, о приведении их в безопасное состояние, а также об отсутствии рисков вторичного загрязнения рекультивированных территорий.

2. Отметим позицию администрации муниципального образования г. Усолье-Сибирское о том, что целесообразность передачи указанных объектов недвижимости в муниципальную собственность была обусловлена следующими причинами:

- большинство объектов недвижимости, в последующем включенных в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде (далее – ГРОНВОС), изначально находились в муниципальной собственности;

- часть объектов недвижимости находилось в собственности ООО «Усольехимпром» и ООО «Усолье-Сибирское Силикон», проходивших процедуру банкротства, имущество которых в соответствии с законодательством о банкротстве в рамках конкурсного производства могло передаваться исключительно в муниципальную собственность;

- часть объектов недвижимости являются объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, необходимыми для решения вопросов местного значения;

- наличие в соответствии с требованиями действующего законодательства оснований для передачи земельных участков, находившихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность, и отсутствие соответствующих оснований для передачи таких участков в собственность Иркутской области, предусмотренных главой V.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Отметили позицию Минприроды России о том, что при определении перечня объектов, подлежащих включению в ГРОНВОС, объекты, находящиеся в частной собственности, не включались.

4. Приняли к сведению информацию Росприроднадзора о ранее проведенных в рамках исполнения поручения Правительства Российской Федерации проверочных мероприятий в отношении объектов недвижимости, находившихся в частной собственности гражданина Попова Ю.И.

5. Отметили позицию Роспотребнадзора о проведенных в 2021 и 2022 гг. мероприятиях по оценке рисков для здоровья населения городского округа г. Усолье-Сибирское Иркутской области, по результатам которых предельные допустимые нормативы загрязняющих веществ не были превышены.

6. Приняли к сведению информацию ФГКУ «Дирекция по ликвидации НВОС и ОБ ГТС полигона Красный Бор» и ГК «Росатом» о том, что проведение мероприятий по ликвидации накопленного вреда окружающей среды на территории, включенной в ГРОНВОС, осуществляется в рамках положений Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», исходя из которых исключается возможность проведения соответствующих мероприятий в отношении объектов недвижимости, находящихся в частной собственности.

7. Отметили позиции Росприроднадзора, Роспотребнадзора, Ростехнадзора, о том что в связи с ограничениями установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», основания для проведения в рамках компетенции плановых и внеплановых проверочных мероприятий в отношении объектов недвижимости, находящихся в частной собственности, в отсутствии отдельного поручения Правительства Российской Федерации, отсутствуют.

8. Отметили позицию администрации муниципального образования г. Усолье-Сибирское о нецелесообразности проведения проверочных мероприятий в отношении объектов недвижимости, находящихся в частной собственности, на предмет наличия (отсутствия) накопленного вреда окружающей среде.

Решили:

1. Рекомендовать Минприроды России совместно с Росприроднадзором представить материалы проверки в отношении объектов недвижимости, находившихся в частной собственности гражданина Попова.

Срок – 27.07.2022 г.

2. Рекомендовать администрации муниципального образования г. Усолье-Сибирское представить позицию, обосновывающую нецелесообразность проведения проверочных мероприятий в отношении объектов недвижимости, находящихся в частной собственности, на предмет наличия (отсутствия) загрязнений, в том числе отразив дальнейшие риски в случае выявления по результатам проверки накопленного вреда окружающей среде.

Срок – 27.07.2022 г.

3. Управлению нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости (В.И. Корякин) обеспечить подготовку и рассылку проекта доклада Президенту Российской Федерации на согласование в Росимущество, Правительство Иркутской области, администрацию муниципального образования г. Усолье-Сибирское, Минприроды России, ФГУП «Федеральный экологический оператор» в сроки, установленные Аппаратом Правительства Российской Федерации.

Статс-секретарь – заместитель руководителя
Росреестра

А.И. Бутовецкий

