



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ВETERИНАРНОМУ И
ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ
(Россельхознадзор)**

**УПРАВЛЕНИЕ РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА
ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ И
ПЕРМСКОМУ КРАЮ**

Мелькомбинатовский пр-д. 8, г. Киров, 610035
Тел.: (8332) 54-14-27, факс: (8332) 54-29-87
E-mail: rshn15@fsvps.gov.ru
<https://43.fsvps.gov.ru>

Заместителю
руководителя Западно-Уральского
межрегионального управления
Росприроднадзора
Лощеву С.Н.
rpn18@rpn.gov.ru

Главному редактору сетевого издания
«Зеленый Фонд»
Иванову Олегу Владимировичу
E-mail: ivanoff@immj.ru
Для сведения

28.08.2026 № № 04-18/18-428

На № _____

Для рассмотрения по подведомственности

Управлением Россельхознадзора по Кировской области, Удмуртской Республике и Пермскому краю (далее - Управление) на Ваше обращение (вх. №551/о от 24.08.2026), предоставляет сведения о проведенной работе в отношении земельного участка, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Экогарант» (далее - ООО «Экогарант»).

В период август-октябрь 2017 года по настоящее время Управлением было проведено расследование, в ходе которого выявлена порча в виде загрязнения нефтепродуктами земель категории: земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 18:18:009001:635, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, территория муниципального образования «Уральское», массив «Уральский», собственник - ООО «Экогарант».

В ноябре 2017 года Сарапульским районным судом Удмуртской Республики ООО «Экогарант» было признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренном ч. 2 ст. 8.6 КоАП РФ (порча земель), назначено административное наказание в виде административного штрафа в размере 40 000 рублей.

С октября 2018 года по сентябрь 2019 года Управлением в отношении ООО «Экогарант» велась претензионная работа по возмещению вреда в размере 292 800 рублей.

В декабре 2019 года Управление обратилось в Арбитражный суд Удмуртской Республики (далее - АС УР) с исковым заявлением к ООО «Экогарант» об обязанности разработать проект рекультивации земель, восстановить земельный участок и о взыскании вреда в размере 292 800 рублей, причиненного в результате совершения земельного правонарушения. Решением АС УР от 16.04.2021 требования Управления в

части рекультивации нарушенной части земельного участка удовлетворены, решение вступило в законную силу 18.05.2021. Данное решение суда находится на исполнении в Отделении судебных приставов по Сарапульскому и Каракулинскому районам УФССП России по Удмуртской Республике (далее - ОСП по Сарапульскому и Каракулинскому районам УФССП России по УР). Согласно полученным ответам, исполнительное производство не окончено, исполнительные действия продолжаются.

В 2020 году постановлением Управления ООО «Экогарант» привлечено к административной ответственности по ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ (зарастание) и назначен административный штраф в размере 200 000 рублей. Решением АС УР штраф заменён на предупреждение. 10.03.2022 постановлением заместителя начальника отдела земельного надзора Управления ООО «Экогарант» вновь привлечено к административной ответственности по ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ и назначено наказание в виде административного штрафа в размере 200 000 рублей. Решением АС УР от 24.05.2022 размер штрафа снижен до 100 000 рублей, штраф оплачен.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" в 2022 году был введён мораторий на проведение плановых и внеплановых контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами, а как следствие запрет на возбуждение дел об административных правонарушениях. В связи с вышеизложенным, в 2022 году в отношении ООО «Экогарант» применялись меры профилактического характера.

Так, 19.07.2022 ООО «Экогарант» объявлено предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, направленные на устранение нарушения в виде зарастания земельного участка и перекрытия плодородного слоя почвы промышленными отходами на площади 19,97 га.

09.12.2022 ООО «Экогарант» объявлено предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в части негативного воздействия на почву в виде перекрытия верхнего плодородного слоя почвы несвойственными земле предметами и в части разработки проекта рекультивации на земельный участок площадью 19,97 га.

В июне 2023 года после согласования с Прокуратурой Удмуртской Республики проведён инспекционный визит, в рамках которого возбуждено административное дело по ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ за невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель. Постановлением от 21.07.2023 № 04-7/2023 наложен штраф в размере 100 000 руб. Выдано предписание об устранении выявленного нарушения до 01.06.2024.

19.06.2024 согласно п.5 ч.1 ст.57, ст.75 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в целях проверки исполнения ранее выданного предписания №9 от 20.06.2023 об устранении ранее выявленного нарушения обязательных требований, проведен осмотр земельного участка для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, территория муниципального образования «Уральское», кадастровый номер 18:18:009001:635,

площадью 19,9743 га. В ходе осмотра установлено, что предписание Управления не исполнено.

08.07.2024 Управлением в отношении ООО «Экогарант» возбуждено дело об административной ответственности по ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ за невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства. Протокол и материалы выездного обследования направлены в судебный участок № 2 Октябрьского района г. Ижевска для решения вопроса о привлечении нарушителя к административной ответственности.

11 сентября 2024 года в Управление поступило постановление мирового суда, в соответствии с которым ООО «Экогарант» привлечено к административной ответственности по ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ в виде наложения административного штрафа в размере 50 000 рублей.

21 октября 2024 года осуществлён совместный выезд с ведущим судебным приставом — исполнителем ОСП по Сарапульскому и Каракулинскому районам УФССП России по УР на территорию ООО «Экогарант» с целью проверки исполнения судебного решения АС УР (проведения рекультивации нарушенного плодородного слоя почвы). В ходе осмотра установлено, что рекультивация не проведена. Территория условно поделена на карты, всего 12 карт. Карты № 1, 2, 3 используются для пастообразных и твердых отходов бурового и нефтешламов (КОД ФККО). Все отходы сбрасываются в смешенном состоянии, без разделения по видам отходов, карты не имеют обвалований, изолирующих материалов, отходы сбрасываются на почву и водосборную площадь попеременно с грунтом. Карта № 7 наполнена черной жидкостью с характерным запахом нефтепродуктов, по краям карты имеется осадок в виде густой черной массы, карта не имеет изолирующего материала, жидкие отходы размещаются на почвенном покрове. В ходе осмотра в карту осуществлялся слив мутной жидкости с запахом нефтепродуктов. Карта № 8 окружена обвалованием, произведённым из отходов бурового шлама. Карты № 9 и 11 покрыты незакрепленной синей плёнкой, отходы на карте отсутствуют. Карта № 10 покрыта пленкой синего цвета, в карте имеется бесцветная жидкость, отходов нет. На карте № 12 пленка отсутствует, проводятся земляные работы по углублению котлована, глубина котлована более 2 метров, между картами № 9 и № 12 имеется смежный ров, соединяющий карты, котлован пустой. У въезда на карту № 4 имеется сброс отходов на почву.

Управление сообщает, что с 2024 года согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости правообладателем земельного участка с кадастровым номером 18:18:009001:635 является ООО «Экотех» ИНН 1832136615.

По заявлению Управления согласно ст.36.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" 10.11.2023 Управление Росреестра по Удмуртской Республике зарегистрировало запрет государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащий ООО «Экогарант».

Управлением в Управление Росреестра по Удмуртской Республике сведения об исполнении предписания и снятии отметки о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения не направлялись.

Управление просило представить разъяснение причины смены правообладателя земельных участков до срока исполнения предписания.

Согласно ответу Управления Росреестра по Удмуртской Республике: «Решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 03.02.2023 по делу № А71-5189/2021 общество с ограниченной ответственностью «Экогарант» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости государственная регистрация перехода права собственности, права собственности на земельный участок с кадастровым номером 18:18:009001:635 осуществлена 24.10.2024 на основании заявлений финансового управляющего ООО «Экогарант» Невоструева А.С. и представителя ООО «Экотех», а также договора купли-продажи от 29.03.2024, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона, состоявшихся 29.03.2024 на электронной торговой площадке АО НИС. В соответствии с абз. 9 п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается. Таким образом, государственная регистрация осуществлена на основании представленных документов, а также с учетом положений Закона о банкротстве».

На текущую дату предписание об устранении выявленного нарушения обязательных требований (срок до 01.06.2024) не исполнено.

25.10.2024 Управлением осуществлен выезд с целью осмотра земельного участка с кадастровым номером 18:18:009001:635 площадью 19,9743 га расположенного: Удмуртская Республика, Сарапульский район, территория муниципального образования "Уральское", массив "Уральский". В ходе осмотра с помощью радиоуправляемого квадрокоптера установлено, что часть участка огорожена металлическим профнастилом. По периметру участок ограничен земляным отвалом и рвом. На территории участка находится ангар для техники. В северной части участка в картах имеется разлив жидкости темного цвета. В южной части участка имеются признаки негативного воздействия на почву в виде перекрытия верхнего плодородного слоя почвы несвойственными земле предметами в виде навалов грунта.

Земельный участок площадью 14,2743 га (за ограждением) зарастает древесной растительностью, сосной до 2,5 метров высотой, также наблюдаются сухие остатки многолетней сорной растительности (вейник наземный, пырей ползучий, осот полевой, цикорий обыкновенный и др).

На сегодняшний день, работа по данному участку ведётся Западно - Уральским межрегиональным Управлением по надзору в сфере природопользования.

Исходя из п. 8 Положения о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1081 Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору (ее территориальные органы) осуществляет государственный земельный надзор в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется

Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», виноградопригодных земель.

Управление сообщает, что контрольно - надзорные мероприятия в отношении ООО «Экотех» не осуществляются, поскольку согласно выписке из ЕГРН от 20.08.2024 в пределах земельного участка с кадастровым номером 18:18:009001:635 зарегистрирован объект недвижимости с кадастровым номером 18:18:000000:5452.

В соответствии с абз. 2 п. 1 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» действие настоящего Федерального закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе строительства гаражей для собственных нужд), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества (за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности).

Исходя из п. 8 Положения о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1081 Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору (ее территориальные органы) (далее — Положение № 1081) осуществляет государственный земельный надзор в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», виноградопригодных земель.

В соответствии с абз. 2 п. 1 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» действие настоящего Федерального закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе строительства гаражей для собственных нужд), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества (за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности).

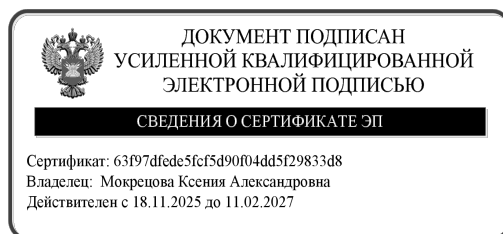
Согласно п. 10 Положения № 1081 Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (ее территориальные органы) осуществляет государственный земельный надзор в отношении земель всех категорий, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», виноградопригодных земель и земельных участков, предоставленных подведомственным Федеральной службе безопасности Российской Федерации организациям, на которых расположены объекты, используемые такими организациями.

Согласно п. 5 Положения № 1081 Постановления Правительства РФ № 1081 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальные органы) осуществляет государственный земельный надзор за соблюдением обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Таким образом, в соответствии с ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» вышеуказанное обращение перенаправлено для рассмотрения по подведомственности в рамках представленной компетенции в Западно-Уральское межрегиональное управление Росприроднадзора, в Управление Росреестра по Удмуртской Республике.

Приложение: Обращение Иванова О.В. на 3 л. в первый адрес.

Заместитель руководителя



К.А. Мокрецова

Николаев В.Г.,
(34139) 3-29-46