

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342)205-95-59, факс (342) 205-96-93
<http://www.rosreestr.gov.ru>

Главному редактору сетевого
издания «Зеленый Фонд»

Иванову О.В.

green-fond@mail.ru

_____ 07.10.2026 № 2.1-39/1217-2026 _____

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Олег Владимирович!

В дополнение к письму Управления Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление) от 28.09.2026 № 2.1-39/1166-2026 сообщаем следующее.

Управлением 29.09.2026 проведено контрольное (надзорное) мероприятие в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Кичаново, с кадастровым номером 59:32:0760001:1520. Мероприятие проведено в форме выездного обследования без взаимодействия с контролируемым лицом в соответствии с частью 2 статьи 75 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон № 248-ФЗ).

В ходе осмотра земельного участка установлено, что его границы на местности не обозначены, ограждение отсутствует, обеспечен свободный доступ на территорию. На участке размещены объекты лесоперерабатывающей инфраструктуры (здания, строения, сооружения), а также зафиксировано масштабное складирование древесины и пиломатериалов.

По результатам анализа сведений общедоступных информационных ресурсов сети Интернет установлено, что на территории обследования размещено предприятие по распиловке древесины.

На смежном земельном участке с кадастровым номером 59:32:3980009:1754, расположенном с западной стороны от обследуемого участка, осуществляется деятельность по утилизации железобетонных изделий, боя бетона, скола асфальта, кирпичей и иных строительных отходов в целях их вторичного использования. На территории размещено дробильное оборудование, организовано насыпное складирование материалов, предназначенных для утилизации, задействована специализированная техника.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0760001:1520, 59:32:3980009:1754 имеют вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства». На данных земельных участках размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры и размещение производства, связанного с переработкой, утилизацией отходов не допускается. (ст. 14.1 Земельного кодекса Российской Федерации, приказ

Росреестра от 10.11.2020 № П/0412). Данное обстоятельство указывает на наличие признаков нецелевого использования земельного участка, что свидетельствует о нарушении ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Управлением принято решение об объявлении собственникам земельных участков предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

При осуществлении государственного контроля (надзора) проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий (ст. 8 Закона № 248-ФЗ).

Привлечение лица к административной ответственности возможно только по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом (ч. 3.1 ст. 28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях). Проведение мероприятий со взаимодействием с контролируемым лицом, а также выдача предписания об устранении нарушения без предварительных профилактических мер противоречит основополагающим принципам государственного контроля (надзора), предусмотренных положениями Закона № 248-ФЗ.

Какие - либо санкции в связи с объявлением предостережения действующим законодательством в отношении лица не предусмотрены. Основное предназначение предостережения - предоставить объекту контроля возможность самостоятельно устранить выявленные признаки нарушения либо исключить его совершение. Срок для его исполнения законодательством не предусмотрен.

Дополнительно информируем, что Управлением будет организовано повторное выездное обследование земельных участков - с целью проверки устранения выявленных признаков нарушения. Конкретная дата проведения обследования будет определена после получения от контролируемых лиц информации о планируемых мероприятиях и сроках их реализации. В случае если по результатам профилактического мероприятия нарушение не будет устранено, Управлением будет принято решение об организации контрольного (надзорного) мероприятия со взаимодействием с контролируемым лицом - в отношении собственников земельных участков.

В связи с эксплуатацией дробильного оборудования и проведением работ по утилизации строительных отходов на земельном участке, Управлением материалы выездного обследования направлены в Западно-Уральское межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования для принятия мер по вопросу соблюдения требований при обращении с отходами и предотвращения порчи земель.

В случае несогласия с ответом Вы имеете право в соответствии с п. 4 ст. 5 Федерального закона Российской Федерации от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» обратиться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель руководителя

Азматова Айгуль Хамитовна
8 (342) 205-95-59 (доб. 1852)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 35BC405020A4570D9059C6D7AB31F3EF
Владелец: Дегтярева Елена Николаевна
Действителен: с 25.07.2025 до 18.10.2026

Е.Н. Дегтярева