

В соответствии с п. 3.5 Приказа Генерального прокурора Российской Федерации от 30.01.2013 № 45 «Об утверждении и введении в действие Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации» обращения, подлежащие разрешению другими органами и организациями, в течение 7 дней со дня регистрации направляются по принадлежности с одновременным извещением об этом заявителей и разъяснением принятого решения.

В силу ч. 2 ст. 21 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» при осуществлении надзора за исполнением законов органы прокуратуры не подменяют иные государственные органы.

Таким образом, Ваше обращение, зарегистрированное в прокуратуре г. Усинска 06.04.2022 и направлено для рассмотрения по существу в администрацию МОГО «Усинск» 11.04.2022, о чем Вы были уведомлены.

В рамках указанного обращения Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации МОГО «Усинск» (далее – КУМИ АМОГО «Усинск») совместно с представителем отдела контроля администрации МОГО «Усинск» осуществлен выезд и произведен визуальный осмотр вышеуказанного земельного участка.

Установлено, что земельный участок с кадастровым номером 11:15:0301026:354, площадью 14023 кв.м, предоставлен Обществу с ограниченной ответственностью «Вавилон» (далее - ООО «Вавилон, Арендатор) на основании договора аренды земельного участка от 19.04.2021 года № 5398/21 с видом разрешенного использования - объекты дорожного сервиса.

В ходе проведения осмотра территории выявлено, что земельный участок используется не по назначению, а именно, на территории земельного участка ведется обустройство площадки утилизации промышленных отходов, а также идет строительство прудов отстойников для хранения жидких отходов.

По результатам проверки КУМИ АМОГО «Усинск» направлена 09.06.2022 претензия о недопустимости нарушения требований федерального законодательства.

Администрацией МОГО «Усинск» 18.08.2022 организован повторный выезд с целью осмотра земельного участка с кадастровым номером 11:15:0301026:354, по результатам которой установлено, что ранее выявленные нарушения не устранены, земельный участок используется не по назначению.

В связи с нарушением условий договора аренды земельного участка от 19.04.2021 КУМИ АМОГО «Усинск» 18.08.2022 направлено в адрес ООО «Вавилон» уведомление о расторжении договора по соглашению сторон с 01.10.2022, с требованием о необходимости устранить негативные последствия, нанесенные в связи с эксплуатацией земельного участка.

Дополнительно разъясняю, что в случае не исполнения ООО «Вавилон» указанных требований КУМИ АМОГО «Усинск» будет направлено исковое заявление в Арбитражный суд Республики Коми о расторжении договора и возврате муниципального имущества.

Также установлено, что по факту загрязнения земельного участка с кадастровым номером 11:15:0301026:354 Усинским городским отделом по охране окружающей среды г. Усинска Республики Коми 29.04.2022 вынесено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В соответствии с п. 4.15 Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в системе прокуратуры РФ, утвержденной приказом

Лица и организации, непосредственно связанные с ООО "ЭКОЛОГИКА"	Лица и организации, опосредованно связанные с <u>ООО "ЭКОЛОГИКА"</u>	
	через лиц, указанных в столбце 1	через лиц, указанных в столбце 2
1	2	3
Кылосова Дарья Юрьевна (руководитель)	ООО "ЭКОЛОГИКА-КОМИ" (Кылосова Дарья Юрьевна - руководитель до 11.04.2022*; находилось по одному адресу с ООО "ЭКОЛОГИКА")	<u>ООО "ВАВИЛОН"</u> <u>(ООО "ЭКОЛОГИКА-КОМИ" -</u> управляющая организация)
Мясников Вячеслав Сергеевич (учредитель)	ООО "ЭРИДА" (Кылосова Дарья Юрьевна - руководитель до 11.12.2020* , учредитель до 24.11.2020*)	Селезнёв Алексей Васильевич (руководитель ООО "ЭКОЛОГИКА- КОМИ")
Королев Павел Александрович (руководитель до 30.10.2018* , учредитель до 22.12.2021*)	ООО "ВАНКОР" (находится по одному адресу с филиалом ООО "ЭКОЛОГИКА")	Вязникова Марина Евгеньевна (учредитель ООО "ЭКОЛОГИКА-КОМИ")
Шафииков Ильдар Римович (руководитель до 11.05.2018* , учредитель до 10.04.2018*)	ООО "ЭЛЕКТРОСВЕТ-СЕРВИС" (находится по одному адресу с филиалом ООО "ЭКОЛОГИКА")	<u>Щеглов Максим Викторович</u> <u>(учредитель ООО "ЭКОЛОГИКА-КОМИ")</u>
Михайлов Алексей Игоревич (руководитель до 27.01.2023*)		ПЕРМСКИЙ КРАЕВОЙ СОЮЗ (учредитель до 22.07.2021* ООО "ЭКОЛОГИКА-КОМИ")
		Сыпачев Леонид Сергеевич (руководитель, учредитель ООО