



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО
ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ
И ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ
СО СРЕДСТВАМИ МАССОВОЙ
ИНФОРМАЦИИ
(ПРЕСС-СЛУЖБА)**

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. (4012) 599-994, факс (4012) 599-485
e-mail: ps@gov39.ru

Главному редактору сетевого издания
«Зелёный Фонд»

О.В. Иванову

12.09.2022 № 482/19-04

На № _____ от _____

Уважаемый Олег Владимирович!

На ваш запрос от 30.08.2022 года № 120-2022 о планируемой застройке лесопарковой зоны, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132501:2476, 39:15:132501:3105, 39:15:132501:2706, 39:15:132501:142, 39:15:000000:3322, 39:15:000000:10184, 39:15:000000:2759, сообщаю следующее.

В Министерстве градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) отсутствуют нормативно-правовые акты о переводе из одной категории земель в другую категорию земель, об изменении (установлении) вида разрешенного использования в отношении рассматриваемых земельных участков.

Разрешения на строительство, на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на указанных земельных участках Министерством не выдавались.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты земельные участки с кадастровыми номерами:

- 39:15:132501:2476 имеет вид разрешенного использования (далее – ВРИ) «для озеленения и благоустройства территории бывшего еврейского кладбища»;
- 39:15:132501:3105 имеет ВРИ «земельные участки (территории) общего пользования»;
- 39:15:132501:2706 имеет ВРИ «земельные участки (территории) общего пользования»;

- 39:15:132501:142 имеет ВРИ «под существующий комплекс сооружений памятника архитектуры Бастион Грольман»;

- 39:15:000000:3322 имеет ВРИ «под городской сквер»;

- 39:15:000000:2759 имеет ВРИ «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

- 39:15:000000:10184 имеет ВРИ «общее пользование территории».

По вопросу сохранения лесопарковых зон в границах рассматриваемых земельных участков и о наличии зеленых зон в городе, в Министерстве сообщили следующее.

Генеральным планом городского округа «Город Калининград»:

- земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:132501:2476, 39:15:132501:3105, 39:15:132501:2706, 39:15:132501:142, 39:15:000000:3322, 39:15:000000:2759 отнесены к функциональной зоне «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:10184 отнесен преимущественно к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры», частично к функциональной зоне «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».

В настоящее время Министерством в соответствии с приказом от 24.02.2022 № 103 обеспечивается подготовка проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград» (далее – Проект).

Проектом не предусмотрено изменение функционального зонирования рассматриваемых земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (далее – Правила):

- земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:132501:2476, 39:15:132501:3105, 39:15:132501:2706, 39:15:132501:142, 39:15:000000:3322, 39:15:000000:2759 расположены в границах территориальной зоны «Рекреационная зона» (индекс «Р-1»), выделенной для обеспечения правовых условий сохранения, развития и обустройства территорий парков, скверов, садов, бульваров, для территорий природного ландшафта, не подлежащих застройке, с целью сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, для обслуживания природно-рекреационной территории;

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:10184 расположен преимущественно в границах улично-дорожной сети, частично в границах территориальной зоны «Рекреационная зона» (индекс «Р-1»).

Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Рекреационная зона» (индекс «Р-1») не подлежат установлению.

В настоящее время внесение изменений в Правила в отношении рассматриваемых земельных участков не предусмотрено.

По данным Министерства, в целом в городе Калининград насчитывается более 300 га различных зеленых насаждений, которые можно отнести к участкам озеленения общего пользования (без учета территорий городских лесов и лесопарков). При учете площади городских лесов обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования составляет 42,4 кв. метров на одного жителя и превышает установленную местными нормативами градостроительного проектирования обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования в несколько раз (16 кв. метров на человека).

Общая площадь парков составляет более 100 га. Скверы расположены преимущественно в застроенной центральной части города, у общественных и культурно-исторических зданий, на площадях и пересечениях городских улиц и дорог. Многие из них сохраняют историческую планировку и характер насаждений.

Общая площадь скверов общего пользования превышает 60 га. В городской черте выделены городские леса на площади 1600 га.

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:10184 предусмотрен под строительство улицы Юбилейной. Улица Юбилейная является дублером улицы Литовский вал и наравне с улицей Куйбышева формирует кольцевые и полукольцевые связи в срединном поясе города.

Мероприятия по строительству улицы Юбилейной предусмотрены действующим генеральным планом городского округа «Город Калининград» с установлением срока реализации до 2025 года.

Генеральный план городского округа «Город Калининград» утвержден с соблюдением процедуры общественных обсуждений.

Предлагаемые решения по развитию улично-дорожной сети были предусмотрены в прежней редакции генерального плана и в действующем документе сохранили свое значение для равномерного развития рассматриваемой городской территории.

В настоящее время в соответствии с приказом Министерства от 21.04.2022 № 121 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Строительство ул. Юбилейная в г. Калининграде» муниципальным казенным учреждением «Городское дорожное строительство и ремонт» обеспечивается подготовка документации по планировке территории.

По состоянию на 06.09.2022 разработанная документация по планировке территории на проверку на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ в Министерство не поступала.

При разработке документации по планировке территории должны соблюдаться, в том числе, требования статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ об обязательном проведении публичных слушаний, в рамках которых участники имеют право вносить свои предложения и замечания. Организация и проведение публичных слушаний входит в круг вопросов администрации городского округа «Город Калининград».

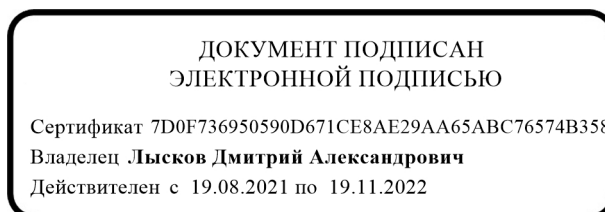
Информация о дате и времени проведения публичных слушаний подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» <http://www.klgd.ru>.

Дополнительно в Министерстве сообщили, что в рамках выездного совещания Губернатором Калининградской области Алихановым А.А. даны поручения по минимизации вырубке деревьев при строительстве улицы Юбилейной.

Таким образом, на сегодняшний день Правительством Калининградской области, администрацией городского округа «Город Калининград» предприняты меры, направленные на сбалансированное развитие рассматриваемой территории с сохранением зеленых зон.

С уважением,

начальник Управления



Д.А. Лысков