

№ 12946/00000Р от 14.06.2022

Абрамченко В.В.

На №

от

Об отмене государственной  
экологической экспертизы для ряда  
объектов

Уважаемая Виктория Валериевна!

В апреле текущего года вышло Постановление Правительства РФ № 579 (от 04.04.2022) отменяющее обязательность проведения государственной экологической экспертизы проектной документации ряда видов деятельности, в том числе в отношении:

объектов, строительство и реконструкция которых осуществляется в рамках национальных проектов, государственных программ с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, объектов социальной инфраструктуры, планируемые к строительству, реконструкции в Арктической зоне Российской Федерации, в границах населенных пунктов, расположенных в особо охраняемых природных территориях.

Стратегическим мастер-планом проекта комплексного развития г. Байкальска концепция города определена как «Байкальск – экогород для жизни и творчества». В этой связи Вами было предложено реализовать в Байкальске пилотный проект по применению современных технологий деревянного домостроения.

Для реализации поручения Центр развития Байкальского региона (БАЙКАЛ.ЦЕНТР) в 2022 году приступил к проектированию первого многоквартирного жилого дома из деревянных конструкций по новой индустриальной технологии деревянного домостроения (CLT). Средства на строительство дома зарезервированы в бюджете компании, при этом срок строительства дома и ввода его в эксплуатацию смещается на 2023 год ввиду необходимости прохождения ряда избыточных согласований и экспертиз.

Для реализации проекта уже до конца 2022 года, обращаемся к Вам с предложением о распространении норм п.3 указанного Постановления Правительства РФ на объекты жилищного строительства и сопутствующей инфраструктуры в границах населенных пунктов центральной экологической зоны Байкальской природной территории. В том числе снятие необходимости



прохождения государственной экологической экспертизы проектной документации по объектам строительства многоквартирных жилых домов, реализуемых вне государственных программ, в случае их технологического подключения к действующим коммунальным сетям поселений.

С уважением,

Старший управляющий банкир  
Блока по управлению проектами в сфере  
недвижимости и работе с активами

А.А. Григоров



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00E1036E1B07E00481EB116DD962A874A2

Владелец: **Григоров Антон Александрович**

Действителен с 30.06.2021 до 30.06.2022